

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **St-3591/2016**

Dužnik: PINUS NIGRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB:79231680891

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.prosinca 2019.godine do 30.travnja 2020.godine

Sud je dana 18.prosinca 2019 donio rješenje kojim potvrđuje imenovanje stečajnim upraviteljem u ovom stečajnom postupku. Protiv tog rješenja razriješeni stečajni upravitelj, Tomislav Morsan je podnio žalbu koju je Visoki trgovački sud odbacio kao nedopuštenu, obzirom da je odredbom čl. 91. st. 4. SZ-a propisano da protiv rješenja o razrješenju stečajnoga upravitelja pravo na žalbu imaju samo stečajni vjerovnici. Prilikom prvog kontakta s prethodnikom, kolega je zamolio da primopredaju obavimo tek po rješavanju žalbe koju je uložio na rješenje o imenovanju, koji prijedlog sam i prihvatio. Po rješavanju žalbe od strane Visokog trgovačkog suda kolega je zamolio da primopredaju obavimo po rješavanju njegovog zahtjeva za određivanje nagrade za poslove stečajnog upravitelja, te zahtjeva za naknadu troškova što sam prihvatio. Po donošenju rješenja o odbijanju određivanja nagrade ponovno sam kontaktirao kolegu, te smo dogovorili termin za primopredaju, međutim do primopredaje dužnosti u dogovorenom terminu nije došlo zbog nepovoljne epidemiološke situacije u RH. Primopredaja dokumentacije je obavljena dana 23.travnja 2020.godine, zapisnik o primopredaji dostavljam u prilogu izvješću.

Po obavljenoj primopredaji utvrdio sam da u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka za stečajnog dužnika nisu obavljani računovodstveni poslovi, te da nisu predani završni financijski izvještaji za svo razdoblje odvijanja stečajnog postupka, kao i za razdoblje od 01.siječnja 2018.godine do 01.listopada 2018.godine. Ujedno nisu predavani niti PDV obrasci. Niti prije otvaranja stečaja nisu redovito predavani završni financijski izvještaji, te je uvidom u sudski registar utvrđeno da je zadnje predano financijsko izvješće za 2013.godinu. Angažiran je računovodstveni servis koji je obavio sve zaostatke, te se dalje redovito ispunjavaju računovodstvene zakonske obveze.

Uz to obavljani su slijedeći poslovi:

- obavljen je prijenos ovlaštenja po žiro računu,
- izrađen je pečat društva,
- poslan je zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje za dostavu podataka o prijavljenim radnicima, te je zaprimljena obavijest HZMO da je u evidenciji HZMO-a evidentiran još jedan zaposlen osiguranik, pokrenut je postupak njegove odjave,
- poslana je zamolba Državnoj geodetskoj upravi za provjeru postojanja nekretnina kojima je kao vlasnik u katastru upisan stečajni dužnik i njemu pripojena društva Mlaka šport d.o.o. i Maral projekt d.o.o.,
- poslana je zamolba Centru za vozila Hrvatske za provjeru postojanja motornih vozila kojima je kao vlasnik upisan stečajni dužnik i njemu pripojena društva Mlaka šport d.o.o. i Maral projekt d.o.o.,
- od Hrvatske gospodarske komore zatraženo i zaprimljeno odobrenje za oslobađanje plaćanja članarine od dana otvaranja stečajnog postupka.

Kolega je poslao Financijskoj agenciji zahtjeve za prodaju imovine stečajnog dužnika, no po donošenju rješenja o mom imenovanju iste je povukao. Sukladno zaključcima o prodaji poslani su zahtjevi s pokretanje postupka prodaje za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

1. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 1.suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G1 u podrumu površine 14,56 čm,
2. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 5. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža oznake G5 u podrumu površine 14,51 čm,
3. Nekretnine u zemljišnim knjigama upisane na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB

20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, 6. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža oznake G6 u podrumu površine 14,52 čm.

U nastavku dajem prikaz priljeva i odljeva na žiro račun stečajnog dužnika u dosadašnjem tijeku odvijanja stečajnog postupka:

Opis	UKUPNO
Kamate Banka	1,56
Isplata po St-3591/16	20.000,00
Najamnina	0,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	20.001,56
Bankarske provizije	448,37
Potraživanja prema prijašnjem st upravitelju	2.164,30
Izrada elaborata procjene vrijednosti nekretnina	4.500,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	7.112,67
SALDO NA RAČUNU	12.888,89

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih na ime i za korist pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180, OIB 20069070942 kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm, i to
  - a. 1.suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), garaža oznake G1 u podrumu površine 14,56 čm,
  - b. 5. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), garaža oznake G5 u podrumu površine 14,51 čm, te
  - c. 6. suvlasnički dio: 203/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža oznake G6 u podrumu površine 14,52 čm.
2. U izvještajnom razdoblju nije bilo prodaje predmeta stečajne mase.
3. Razlučno pravo je na sve tri nekretnine upisano u korist razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, 10000 Zagreb
4. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se podmiruju.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je dan prijedlog Financijskoj agenciji za objavu prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika putem elektronske dražbe očekuje se zakazivanje prvog kruga prodaje.

Varaždin, 20.svibnja 2020.godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin